



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.gov.it)
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter. comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Codice pratica SUAP: <05481050283-12012023-1223>

Codice Istanza: PVE/2023/00001

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Ditta: FER-INOX SRL

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012.

Alle ore 09:30 del giorno 27/10/2023, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza dei Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di "ampliamento di fabbricato artigianale in variante allo strumento urbanistico generale" del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta Fer-Inox Srl con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.IVA 05481050283, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 23/01/2023 - prot. SUAP camerale n. 23498, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 05/05/2023 alle ore 10:30, successivamente rinviata in data 21/04/2023, vista la necessità di documentazione integrativa da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" (nota prot. n. 5264 del 03/04/2023) e della Provincia di Padova (nota prot. n. 23499 del 13/04/2023);
- ad avvenuta presentazione da parte della ditta delle integrazioni documentali richieste in data 10/05/2023 e in data 26/06/2023, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare nuova Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 30/08/2023 alle ore 11:30;

CONSIDERATO che, dal verbale della sopracitata conferenza dei servizi, emerge che:

- 1) in relazione alla determinazione da assumere, sono pervenuti agli atti Suap i seguenti pareri:
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma parere idraulico (prot. n. 7571 del 22/05/2023), con nota prot. n. 10744 del 24/07/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 276552 del 25/07/2023;

- Azienda ULSS n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario - prot. n. 117987 del 28/07/2023, pervenuto con nota prot. camerale n. 284271 del 31/07/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: conferma parere (prot. n. 286634 del 26/05/2023), con nota prot. n. 450526 del 23/08/2023, acquisita agli atti Suap in data 24/08/2023 - prot. camerale n. 310776;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole - prot. n. 28484-P del 23/08/2023, ricevuto con nota prot. camerale n. 310778 del 24/08/2023;
 - U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole - prot. n. 286634 del 26/05/2023, pervenuto con nota prot. camerale n. 313445 del 28/08/2023;
 - Comune di Villanova di Camposampiero: parere paesaggistico favorevole e parere edilizio-urbanistico favorevole con prescrizioni espresso in data 28/08/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 313934 del 28/08/2023;
- 2) in riscontro alla documentazione integrativa presentata dalla ditta in data 04/08/2023, ovvero elaborati grafici con riportato il perimetro del P.G.R.A. aggiornato, è pervenuto il parere prot. n. 12067 del 07/08/2023 emesso dall'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con richiesta di verifica della coerenza dell'intervento, con la norma di piano corrispondente, e di aggiornamento e/o adeguamento/completamento degli elaborati e dell'attestato di rischio;
- 3) in risposta alla sopracitata nota, la ditta ha trasmesso integrazioni in data 09/08/2023, a cui ha fatto seguito il parere prot. n. 12306 dell' 11/08/2023 espresso dall'Autorità di Bacino, con richiesta di acquisizione di nuovo aggiornato attestato di rischio;
- 4) la ditta ha inviato l'attestato aggiornato in data 28/08/2023, come da ultima richiesta dell'Ente;
- 5) la conferenza dei servizi, pertanto, con voti unanimi dei convenuti, ha determinato:
- di prendere atto dei pareri e degli interventi espressi dalle Amministrazioni coinvolte;
 - di richiedere, in accordo con la ditta Fer-Inox Srl, la produzione della documentazione richiesta dalle Amministrazioni coinvolte nella conferenza e di sospendere i lavori della medesima, assegnando 30 giorni, salvo proroga, per la produzione di quanto richiesto;
 - di precisare che, al ricevimento di quanto sopra, si procederà alla convocazione di successiva conferenza dei servizi decisoria;

PERVENUTO agli atti SUAP, con nota prot. camerale n. 321538 del 04/09/2023, il parere favorevole all'intervento espresso dall'Autorità di Bacino, con nota prot. n. 13125 del 01/09/2023;

DATO ATTO che, in data 26/09/2023, la ditta ha presentato quanto richiesto dagli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, tenutasi in data 30/08/2023;

RICORDATO che l'intervento in progetto si pone in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio comunale e con il Piano degli Interventi comunale e che, ai sensi dell'art. 16 della LR 11/2004, l'Ente competente all'approvazione del P.A.T. e delle relative varianti è la Provincia di Padova, mentre quello competente all'approvazione del P.I. e delle relative varianti è il Comune di Villanova di Camposampiero;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, alla convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria per il completamento dell'istanza;

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 29/09/2023, con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., in data odierna, chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, per conformità paesaggistica ed edilizio-urbanistica e per variante al PI;
- PROVINCIA DI PADOVA - Ufficio Urbanistica, per variante a PAT/PATI;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. lgs. 42/2004);
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009) e sismico, ove prescritto;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI, per l'aspetto idraulico (P.G.R.A.);
- COMUNE DI BORGORICCO: parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO: parere non vincolante;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO: parere non vincolante;
- COMUNE DI LOREGGIA: parere non vincolante;
- COMUNE DI MASSANZAGO: parere non vincolante;

- COMUNE DI PIOMBINO DESE: parere non vincolante;
 - COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE: parere non vincolante;
 - COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE: parere non vincolante;
 - COMUNE DI TREBASELEGHE: parere non vincolante;
 - COMUNE DI VILLA DEL CONTE: parere non vincolante;
- nonché la ditta FER-INOX SRL, soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO: Sindaco dott.ssa Sarah Gaiani (rappresentante dell'Ente); geom. Elisa Sato (Responsabile Ufficio Edilizia Privata); dott.ssa Sara Rizzato (istruttore tecnico);
- PROVINCIA DI PADOVA: geom. Roberto Anzaldi (Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica);
- DITTA FER-INOX SRL: Orazio Peraro (proprietario); arch. Andrea Bedin (professionista incaricato);

RILEVATO che, alla presente Conferenza dei Servizi, sono invece assenti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA";
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- COMUNE DI BORGORICCO;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO;
- COMUNE DI LOREGGIA;
- COMUNE DI MASSANZAGO;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE;
- COMUNE DI TREBASELEGHE;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE;

VISTA l'integrazione documentale pervenuta dalla ditta in data 05/10/2023, consistente nel progetto impianti elettrici;

ACQUISITO agli atti SUAP, con nota prot. camerale n. 393678 del 25/10/2023, apporto partecipativo da parte del Sig. Giacomo Favaro (Consigliere Capogruppo Lista "La Villanova che Vorrei - Generiamo Futuro"), prontamente trasmesso alla ditta istante, nonché a tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento in argomento, per le eventuali valutazioni / controdeduzioni di competenza;

VISTO la delibera della Giunta Comunale n. 20 del 06/04/2023, di interesse pubblico e nomina del rappresentante unico nella figura del Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Villanova di Camposampiero;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione del responsabile della pubblicazione n. 613 del 04/10/2023;
- viene data descrizione dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09:50 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

The image shows several handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. From left to right, there are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or short names, and others more elaborate. The signatures are written on a light-colored background.

Il Responsabile SUAP ricorda che la conferenza è un organo tecnico e che la seduta si svolge in riunione pubblica, come da norma regionale; illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti.

Evidenzia che è pervenuta all'Ufficio SUAP una memoria partecipativa in data 25/10/2023, trasmessa il medesimo giorno alla ditta e agli Enti partecipanti ai lavori della conferenza.

Invita, quindi, i progettisti ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto del progetto; l'arch. Bedin illustra i caratteri sostanziali della proposta progettuale, in particolare del ciclo produttivo dell'impresa, confermando quanto già contenuto nella relazione che accompagna il progetto.

Segue, pertanto, un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Geom. Roberto Anzaldi, Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica Provincia di Padova: a seguito di Valutazione Tecnica Provinciale n. 10/2023 in data 29/09/2023 - prot. n. 65205/23, che ha fatto proprio il parere del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in medesima data, esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** all'adozione della variante al P.A.T.I. Camposampierese e al P.A.T. di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente all'approvazione del progetto di ampliamento fabbricato produttivo, presentato dalla ditta Fer - Inox S.r.l., con sede in via Caltana n. 21/21A – Villanova di Camposampiero (PD) con le prescrizioni e la precisazione di seguito riportate:

Prescrizioni

1. L'ambito di intervento non viene riclassificato permanendo in zona impropria (ZTO "E") e modificando la scheda di attività produttiva in zona impropria n. 2, i cui interventi in progetto costituiscono progetto – norma; l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio del Piano del PATI provvederanno ad annotare tali modifiche in sede di recepimento della Variante, nella Tav 4 Carta della Trasformabilità del PATI e del PAT, indicando, con apposita simbologia, l'intervento di edilizia produttiva in parola;
2. Si invita il Comune e la ditta richiedente a verificare, prima dell'avvio dell'attività, se sono dovute le autorizzazioni di AUA, emissioni in atmosfera o autorizzazione allo scarico in fognatura, o altre, da richiedere al Settore Ambiente della Provincia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
3. E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n° 1400 del 29/08/2017 e smi, nonché la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;
4. In sede di approvazione in CDS decisoria del presente progetto e contestuale adozione delle varianti urbanistiche, dovrà essere acquisito il parere favorevole di compatibilità idraulica da parte del Dipartimento Difesa del suolo e foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta - Bacchiglione – Sezione di Padova, nonché dell'Autorità di Bacino Distretto Alpi Orientali di compatibilità con il PGRA;
5. Si rammenta che prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS da parte della competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.

Precisazione

Si chiede di rendere coerenti gli elaborati grafici di progetto e la relazione tecnica con il rendering fotografico prodotto, con riferimento al completamento della quinta arborea ad alto fusto, da prevedersi lungo il lato nord al confine con la zona agricola.

Sarah Gaiani, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero: riconosce l'interesse pubblico connesso alla variante, come da delibera di Giunta Comunale n. 20 del 06/04/2023.

Geom. Elisa Sato, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Villanova di Camposampiero: allega controdeduzioni alla memoria partecipativa ed esprime parere favorevole all'intervento con prescrizioni come da nota prot. n. 12111 del 27/10/2023.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;



- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, “[.] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [.]”;
- che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti,

DETERMINA

1. DI CONTRODEDURRE alla memoria partecipativa, acquisita con nota prot. camerale n. 393678 del 25/10/2023, come da documento allegato in coda al verbale;
2. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
 - b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
 - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
 - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente, la quale dovrà produrre quanto richiesto dal Comune;
3. DI PRECISARE che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
 - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
 - b) i pareri di cui all'allegato elenco e le relative prescrizioni;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
 - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
 - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: “si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione”;
 - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
 - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.

5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).


Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

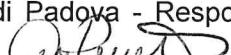
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10:20 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Villanova di Camposampiero - Sindaco Sarah Gaiani 

Comune di Villanova di Camposampiero - Responsabile Ufficio Edilizia Privata: geom. Elisa Sato 

Provincia di Padova - Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica: geom. Roberto Anzaldi 

Ditta Fer-Inox S.r.l. - Orazio Peraro (proprietario)

Ditta Fer-Inox S.r.l. - arch. Andrea Bedin (progettista) 

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP: arch. Paolo Antonio Mazzucato 

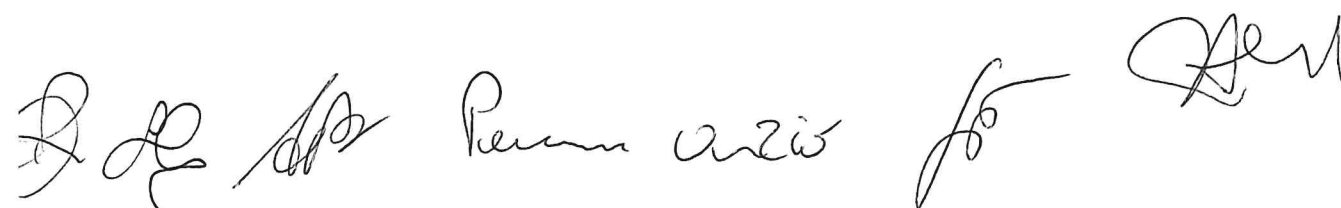
PARERI/COMUNICAZIONI (*allegati in coda al presente verbale*)

- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova:** comunicazione (prot. n. 11350 del 27/04/2023), acquisita con nota prot. camerale n. 153425 del 28/04/2023 (la ditta non rientra tra le attività soggette ai controlli di Prevenzione Incendi, ai sensi del DPR 1 agosto 2011 n. 151);
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** parere idraulico favorevole con prescrizioni (prot. n. 7571 del 22/05/2023), ricevuto con nota prot. camerale n. 187168 del 23/05/2023;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** parere favorevole (prot. n. 286634 del 26/05/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 313445 del 28/08/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** relazione per Provincia (prot. n. 6560 del 14/06/2023), pervenuta con nota prot. camerale n. 219166 del 14/06/2023;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma parere idraulico (prot. n. 10744 del 24/07/2023), acquisita con nota prot. camerale n. 276552 del 25/07/2023;
- **Azienda ULSS n. 6 "Euganea":** parere igienico-sanitario (prot. n. 117987 del 28/07/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 284271 del 31/07/2023;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** conferma parere (prot. n. 450526 del 23/08/2023), acquisita agli atti Suap in data 24/08/2023 - prot. camerale n. 310776;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:** parere favorevole (prot. n. 28484-P del 23/08/2023), ricevuto con nota prot. camerale n. 310778 del 24/08/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** parere paesaggistico favorevole e parere edilizio-urbanistico favorevole con prescrizioni espresso in data 28/08/2023, acquisito con nota prot. camerale n. 313934 del 28/08/2023;
- **Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali:** parere favorevole - prot. 13125 del 01/09/2023, pervenuto al prot. Suap n. 321538 del 04/09/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** controdeduzioni alla memoria partecipativa del 27/10/2023, acquisite con nota prot. camerale n. 397324 del 27/10/2023;
- **Comune di Villanova di Camposampiero:** conferma parere del 28/08/2023, con nota prot. n. 12111 del 27/10/2023, pervenuta con nota prot. camerale n. 397324 del 27/10/2023.

ELABORATI (*in formato .pdf.p7m*)

- **Allegato 1.1:** Tavola 1.1 – Inquadramento territoriale: estratti e planimetria stato concessionato (prot. 292522 del 04/08/2023);
- **Allegato 1.2:** Tavola 1.2 – Planimetria stato di progetto e stato comparativo; planimetria verifica superficie fondiaria e verifica standard urbanistici (prot. 292522 del 04/08/2023);

- **Allegato 1.3:** Tavola 1.3 – Sistemazione esterna: planimetria stato concessionato (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 1.4:** Tavola 1.4 – Sistemazione esterna: planimetria stato di progetto, particolare recinzioni (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 1.5:** Tavola 1.5 – Sistemazione esterna: planimetria stato comparativo, particolare recinzioni (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 2.1:** Tavola 2.1 – Stato concessionato: pianta piano terra, prospetti e sezioni (prot. 23498 del 23/01/2023);
- **Allegato 2.2:** Tavola 2.2 – Stato concessionato: pianta piano primo, prospetti e sezioni (prot. 23498 del 23/01/2023);
- **Allegato 3.1:** Tavola 3.1 – Stato di progetto: pianta piano terra, prospetti e sezioni; particolare prospettico (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 3.2:** Tavola 3.2 – Stato di progetto: pianta piano primo, prospetti e sezioni (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 3.3:** Tavola 3.3 – Calcolo superficie coperta: piante (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 4.1:** Tavola 4.1 – Stato comparativo: pianta piano terra, prospetti e sezioni (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 4.2:** Tavola 4.2 – Stato comparativo: pianta piano primo, prospetti e sezioni (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 5:** Tavola 5 – Specifiche tecniche impianto fotovoltaico (prot. 23498 del 23/01/2023);
- **Allegato 6.1:** Tavola 6.1 – Compatibilità idraulica: planimetria calcolo superfici, planimetria schema scarichi, particolare vaso e laminazione (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 6.2:** Tavola 6.2 – Planimetria stato concessionato, stato di progetto, stato comparativo; verifica compensazione volumi scoline e particolari (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 7:** Tavola 7 – Superamento barriere architettoniche (prot. 352614 del 26/09/2023);
- **Allegato 8:** Fotoinserimenti integrativi (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 9:** Documentazione fotografica (prot. 23498 del 23/01/2023);
- **Allegato 10:** Relazione paesaggistica (prot. 23498 del 23/01/2023);
- **Allegato 11:** Relazione tecnica (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 12:** Relazione e valutazione compatibilità idraulica (prot. 169668 del 10/05/2023);
- **Allegato 13:** Relazione VINCA (prot. 96686 del 16/03/2023);
- **Allegato 14:** Attestato rischio idraulico (prot. 313621 del 28/08/2023).


 The bottom of the page features several handwritten signatures and the name 'Pierluigi Anzani' written in cursive. There are approximately five distinct signatures, some appearing to be initials or names, followed by the full name 'Pierluigi Anzani' in a larger, more legible cursive script.



**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PADOVA**

Ufficio Prevenzione Incendi

ALLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE
suap.camposampierese@cert.camcom.it

ID Pratica: 05481050283-12012023-1223
COD. ISTANZA: PVE/2023/00001

E P.C. FER-INOX S.R.L.
andrea.bedin1@geopec.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA –
DITTA **FER-INOX S.R.L.** COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.

Riscontrando la vostra nota del 28/03/2023, assunta al protocollo con numero 9030 del 04/04/2023, relativa a indizione conferenza di servizi decisoria per la ditta in parola, si segnala che tra la documentazione trasmessa è presente una dichiarazione del committente e del professionista incaricato, abilitato ai sensi del DM 05/08/2011, che attesta che la ditta FER-INOX s.r.l. NON RIENTRA tra le attività soggette ai controlli di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 1 agosto 2011 n. 151.

Pertanto si rileva che la convocazione trasmessa risulta ultronea.

Per il Comandante Provinciale
(DS Dott. Ing. Cristiano CUSIN)
Il Funzionario Incaricato
Coordinatore Area III Prevenzione Incendi
(Dott. Ing. Vincenzo PUCCIA)
Firmato e trasmesso digitalmente ai sensi di legge



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 7571 /DD/MR

Mirano (VE), 22 MAG. 2023

Ns. Rif. N. 4961-4965-7069/2023

POS 266/2023

SPETT.LE

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05481050283-12012023-1223-SUAP 722-05481050283

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Ditta: FER-INOX SRL

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.

Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 28/03/2023, e successive integrazioni del 11/05/2023, con la presente si informa che il Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica, a firma dell'arch. Andrea Bedin, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di intervento a seguito delle opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a **mc. 249,70** resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- l'innalzamento della quota del piano campagna dell'area interessata dall'intervento ed il tombinamento del tratto di fosso presente al confine nord-ovest della stessa, dovranno essere eseguiti salvaguardando sotto il punto di vista idraulico le aree contermini con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari; dovranno in ogni caso essere garantiti una disponibilità di volumi di invaso non inferiori a **mc. 28,50** già conteggiati nei volumi compensativi di cui sopra con cui la portata in eccesso dovrà essere completamente laminata e a **mc. 42,84** messi a servizio della rete idrografica minore;
- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti alla pubblica sicurezza;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- la disponibilità dei volumi di invaso a cielo aperto previsti nel bacino di invaso può risultare limitata da eventuali **interferenze con la falda** laddove questa dovesse risultare emergente rispetto alla quota di fondo dello stesso. Si rileva pertanto la necessità di verificare la quota della falda, eventualmente con sondaggi di opportuna durata, e in caso di interferenza con suddetto bacino dovranno essere individuati adeguati interventi di compensazione;
- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene nel tombinamento di un fossato non gestito dallo scrivente Consorzio, si raccomanda di effettuare un'adeguata verifica della sua funzionalità sino al recapito nel canale demaniale "Scolo Galtana".

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;

- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Ufficio Pareri e Concessioni

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado

e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it Tel. 041.5459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269

Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it



Data **26 MAG. 2023**

Protocollo N°

286634Class: **U. 470, 031**

Fasc.

Allegati N°

25 AGO. 2023**455400**

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05481050283-12012023-1223 - SUAP 722
Protocollo Pratica SUAP: 05481050283-12012023-1223 prot. 23498 del 23/01/2023
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0187444/23-05-2023
Ditta FERINOX S.R.L.
COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
Adeempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. - Parere

Al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese
e, p.c. All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 7571 del 22/05/2023, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009, e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante,

si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata, e integrata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore

- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II. *Ing. Michele Corrain*
Responsabile del Procedimento: *ing. Sarah Costantini*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 2/2023

Prot. 6560 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 14/06/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire e autorizzazione paesaggistica in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 per: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE E TOMBINAMENTO DI PORZIONE DI FOSSATO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO,**
Riscontro nota della Provincia di Padova del 13/04/2023
Ditta: FER-INOX SRL VIA CALTANA 21

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 24/01/2023, prot. 0000848, e alla richiesta di chiarimenti del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale-urbanistica della Provincia di Padova con nota del 13/04/2023, con contestuale sospensione dei termini del procedimento si relaziona quanto di seguito:

a) L'azienda ricade nella sua totalità in zona agricola ed è stata oggetto nel tempo di altri procedimenti di variante ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con conseguente schedatura di "Ambito Suap" (si vedano titoli legittimanti indicati al punto -c-); considerata l'ubicazione e la conformazione della proprietà, risultano impossibili altre soluzioni progettuali alternative che permettano di escludere o ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti.

Si rileva comunque che parte dell'ampliamento proposto, ricade all'interno dell'ambito Suap precedentemente approvato, in aderenza al fabbricato esistente, mentre la restante superficie di progetto e il conseguente ambito, si sviluppano in direzione est, a ridosso della zona C1.1 già edificata, limitando l'espansione verso la zona agricola a nord, evitando quindi l'ulteriore alterazione del paesaggio della centuriazione, peraltro già compromessa.

Inoltre l'ampliamento di superficie coperta previsto in progetto e l'area contermina di pertinenza, risultano commisurate alle esigenze produttive e della corretta funzionalità della destinazione produttiva dell'edificio tenuto conto che, oltre all'ampliamento del fabbricato, è prevista la realizzazione di parcheggi e ad area di manovra dei mezzi pesanti.

b) la ditta FER-INOX s.r.l., come risulta dalla relazione tecnica a firma del progettista incaricato integrata in data 11/05/2023, svolge nello stabilimento "l'attività di lavorazione di materiali di ferro grezzo per la realizzazione di cancelli, scale, inferriate, elementi in acciaio inox elementi in ferro battuto..." e ha acquistato un nuovo ramo d'azienda precedentemente insediato in altro comune, con nuovi beni strumentali e personale, ampliando inoltre le lavorazioni svolte con "attività di lavorazione dell'alluminio e dell'acciaio, realizzando sagomati, scossaline, box copricontatori e caldaia..."; le nuove lavorazioni consentiranno alla ditta FER-INOX di sopperire "alle precedenti carenze che portavano la ditta ad avvalersi di fornitori esterni per quanto riguardava le lavorazioni di piegatura dei prodotti in acciaio" che potranno svolgersi all'interno dello stabilimento evitando "la movimentazione dei semilavorati dalla propria ditta ai fornitori esterni, razionalizzando e migliorando il processo produttivo", a dimostrazione della relazione di accessorietà che lega l'ampliamento, seppur consistente (mq 990) al fabbricato esistente (mq 1241,22) e la necessità che lo stesso sia realizzato in diretto collegamento con l'insediamento principale esistente.

Si dà atto che trattandosi di ampliamento di un'area produttiva strettamente funzionale all'attività svolta, questa non può essere ricercata in adiacenza all'attività esistente, in stabile e diretto collegamento con l'insediamento principale da ampliare, e debba pertanto ritenersi superfluo l'obbligo dell'Amministrazione di valutare la mancanza di altre aree disponibili in area produttiva.

c) Si riportano i titoli edilizi legittimanti i precedenti interventi di ampliamento:

1. permesso di costruire n.5/2013 del 21/02/2013 "Ampliamento di fabbricato ad uso artigianale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. - scheda di intervento n.45";
2. provvedimento conclusivo del procedimento n. PVE/2018/00004 del 13/12/2019 per "Ampliamento fabbricato artigianale e completamento opere provvedimento unico n.19 del 19/03/2013 in variante allo strumento urbanistico"; (sup. ante intervento

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

Responsabile Area: Geom. Elisa Sato

Tel. 049.92.22.133 - Fax 049.92.22.105

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD)

Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it

pec: comune.villanovicamposampiero.pd@pecveneto.it

580,90 – ampliamento mq 660,32)

3. Scia per variante in c.o. al PVE/2018/00004 del 13/12/2019 "Modifiche alla sistemazione esterna pertinenziale di fabbricato artigianale".

Motivazione per l'approvazione della variante: (si richiama quanto già comunicato con nota del 23/02/2023)

L'intervento oltre ad assicurare la corresponsione di un contributo straordinario all'Amministrazione Comunale in ragione del plusvalore che si otterrebbe con la variante urbanistica, favorirà lo sviluppo occupazionale e la permanenza dell'azienda nel territorio comunale, tenendo conto che la ditta ha recentemente acquisito un ramo d'azienda precedentemente insediato in altro comune, ampliando le lavorazioni svolte, acquisendo nuovi beni strumentali e personale; inoltre grazie alla realizzazione della nuova area di parcheggio e manovra, i mezzi pesanti in transito potranno svolgere le operazioni di carico e scarico all'interno dello stabilimento, eliminando situazioni di pericolo per la viabilità pubblica in Via Caltana.

Rapporto con la pianificazione urbanistica:

- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con il Piano degli Interventi in quanto l'ampliamento richiesto ricade in zona agricola E, parzialmente all'interno di area già individuata nel P.I. come "Ambito Suap-1"; inoltre, parte dell'ambito produttivo a sud, ricade in area classificata C1.1. Non è prevista la riclassificazione dell'area.
- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con l'art. 68 del P.A.T. - Attività produttive/commerciali in zona impropria, in quanto l'ampliamento richiesto con l'istanza in oggetto sommato a quelli già autorizzati in seguito all'entrata in vigore della L.R.55/2012, supera il limite previsto dal comma k) del medesimo articolo (80% della superficie coperta esistente con il limite di mq 1500 di superficie lorda dei pavimento);
- l'intervento edificatorio richiesto risulta in contrasto con l'art. 19.2.9 del P.A.T.I. - Sportello unico per le attività produttive (SUAP) in variante al PATI, in quanto l'ampliamento in zona impropria supera il limite previsto dal medesimo articolo (80% della superficie coperta esistente con il limite di mq 1500 di superficie lorda di pavimento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica**
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Elisa Sato
Responsabile del procedimento paesaggistico: dott. ssa Sara Rizzato
Responsabile del Servizio: geom. Elisa Sato
Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 10744 /DD/MR

Mirano (VE), 24 LUG. 2023

Ns. Rif. N. 10216/2023

POS 266/2023

SPETT.LE

**FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP**

suap.camposampierese@cert.camcom.it

e, p.c. SPETT.LE

**REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE DI PADOVA**

geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05481050283-12012023-1223-SUAP 722-05481050283
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Ditta: FER-INOX SRL
Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in
VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in
modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e
s.m.i.

Conferma parere idraulico

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, in considerazione della documentazione qui pervenuta con nota Prot. N. 10216 del 11/07/2023, per quanto di propria competenza conferma la validità del parere rilasciato con propria nota prot. N. 7571/DD/MR del 22/05/2023, già presente agli atti.

Resta inteso che, qualora dovessero in futuro essere apportate modifiche sostanziali al progetto idraulico di ampliamento dello stabilimento produttivo, dovrà essere richiesta la revisione del parere di cui sopra, depositando al protocollo consortile una nuova istanza.

Si ricorda che per le Varianti Urbanistiche il parere idraulico ai sensi della DGR 2948/2009 viene rilasciato, sentito il Consorzio, dal Genio Civile Regionale competente per territorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Capo Ufficio

Pareri e Concessioni

urb. Davide Denurchis

Ufficio Pareri e Concessioni

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado

e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it - tel. 0415459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269

informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





Regione del Veneto
 AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
 www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
 Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 35121 Padova - Via Ospedale Civile n. 22

Prot. Gen. n. 117987

Camposampiero, 28/7/2022

Prot. 37790/2023/108712

Al Responsabile SUAP
 dei Comuni del Camposampierese
suap.camposampierese@cert.camcom.it

OGGETTO: Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico generale ai sensi art. 4 LR 55/2012
 Intervento di: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE - Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004 - Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi DECISORIA in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.
 Ditta: FER-INOX SRL - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 Riferimento: Codice pratica SUAP: 05481050283-12012023-1223

In riferimento all'oggetto, vista la documentazione allegata all'istanza, in sostituzione della partecipazione al Conferenza dei Servizi decisoria prevista per il 30/08/2023, nell'ambito delle proprie competenze di tipo igienico-sanitario, si esprimono le seguenti osservazioni:

- a) dovranno essere implementati (in sede esecutiva) i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal Regolamento Edilizio, dal D.M. n. 236/89 e DGRV n. 509/2010, DGRV n. 1428/2011 (es. parcheggi, marciapiedi, accessi, ecc...);
- b) i posti di lavoro, di passaggio, le vie di circolazione, banchine, ecc... dovranno essere idoneamente difesi contro la caduta o l'investimento di materiali e concepiti in modo tale che la circolazione dei pedoni e dei veicoli possa avvenire in modo sicuro (Rif.: Allegato IV punto 1.8 del D.Lgs. nr. 81/08 e smi);
- c) l'opera dovrà essere costruita nel rispetto del principio di invarianza idraulica;
- d) ove tecnicamente fattibile si suggerisce di realizzare un sistema di verde con piantumazione di essenze arboree sempreverdi in area perimetrale dell'opera in progetto;
- e) in fase di esecuzione dell'opera (cantiere), sia valutato l'impatto acustico derivante dall'opera in progetto [es.: movimentazione dei materiali, entrata/uscita passaggio di automezzi, veicoli, ecc] con particolare riferimento ai siti sensibili (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...) e se del caso siano implementate le misure di mitigazione;
- f) ove non sia stato previsto, ad opera ultimata si suggerisce di valutare l'effettivo impatto acustico dell'opera in progetto (es.: emissioni dovute a impianti di condizionamento, traffico veicolare, ecc...) nei confronti di soggetti terzi (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...) e se del caso siano implementate le relative misure di mitigazione. Note: siano rispettati i limiti di classificazione/zonizzazione acustica;
- g) qualora le opere finalizzate allo smaltimento delle acque meteoriche determinino ristagni d'acqua o condizioni di scorrimento di acque a lento deflusso, siano previste ed attuate idonee misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti (es.: in caso di presenza di bacini di laminazione,

- caditoie, tombini con acqua stagnante o a lento deflusso ecc... siano previsti misure di contrasto alla proliferazione di zanzare);
- h) per le eventuali opere finalizzate allo smaltimento/stoccaggio di rifiuti (organici) siano previste misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di animali sinantropi (es.:ratti/topi ecc...).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr. Luca Gino Sbrogio)

Regione del Veneto
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
IL DIRIGENTE MEDICO
DR. VALERIO VALERIANO - 11101



Data 23 AGO 2023

Protocollo N° 450526 Class: 420.03.1 Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05481050283-12012023-1223 - SUAP 722

Protocollo Pratica SUAP: 05481050283-12012023-1223 prot. 23498 del 23/01/2023

Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0293112/04-08-2023

Ditta FERINOX S.R.L.

COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Adempimenti ex D.G.R. 2948/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. Conferma Parere

All' Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Al SUAP della Federazione dei Comuni del
Camposampierese
e, p.c. Al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 30 agosto p.v.

Ciò premesso, vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 10744 del 24/07/2023 ~~✓~~ acquisita agli atti in data 24/07/2023 ns. prot. n. 395314, con la quale il suddetto Consorzio ha confermato il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato con precedente nota n. 7571/DD/MR del 22/05/2023, si ribadisce la validità del parere rilasciato in data 26/05/2023 prot. n. 286634.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. OO.II.: *ing. Michele Corrain*
Responsabile del Procedimento: *ing. Sarah Costantini*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Alla Federazione dei Comuni del Camposampierese
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

e, p.c.
Alla Prefettura di PROVINCIA
Ufficio territoriale del Governo
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Data, Prot. (vedi intestazione digitale)

Risposta al foglio n. 114349 del 28/03/2023
258385 del 11/07/2023

Classifica 34.43.01/3452/2023

Rif. ingresso n. 10073 del 29/03/2023
23464 del 12/07/2023

OGGETTO: VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Codice SUAP: **05481050283-12012023-1223**

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data **30/08/2023** alle ore **11:30** presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia

Ditta: **FER-INOX S.R.L.**

Lavori: ampliamento di fabbricato artigianale

Vincolo: art. 142, co. 1 lett. c) [scolo Caltana] e m) [agro centuriato] del D.Lgs. 42/2004

CdS par_S

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota prot. 114349 e prot. 258385 rispettivamente del 28/03/2023 e del 11/07/2023, qui pervenute nelle medesime date, assunte agli atti con prot. n. 10073 del 29/03/2023 e prot. 23464 del 12/07/2023, si comunica quanto segue.

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d), come modificato con D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 123;

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (relazione paesaggistica), pervenuta in data 28/03/2023 con protocollo numero 114282 corredata dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 1, lettera c) [scolo Caltana] e m) [agro centuriato];

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

QUESTA SOPRINTENDENZA COMUNICA



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Tutela paesaggistica:

L'intervento in oggetto, da realizzare in variante allo strumento urbanistico generale, si situa in un ambito agricolo caratterizzato da una maglia insediativa diffusa, concentrata soprattutto lungo la viabilità, e da ampi spazi aperti di campagna attualmente coltivati a seminativo.

Il progetto prevede di ampliare il complesso edilizio produttivo realizzando un nuovo fabbricato artigianale "C", da accostare all'esistente fabbricato "A" e collegare allo stesso mediante un magazzino a struttura tettoia metallica.

Il nuovo fabbricato verrà realizzato nella porzione est dell'area in proprietà e avrà la stessa altezza, le stesse caratteristiche geometriche e tipologiche dei due fabbricati già presenti.

Inoltre, viene previsto il tombinamento di un tratto di fossato esistente, circa 10 m., lungo il confine di proprietà ad est del fabbricato "B" e lo spostamento della recinzione mantenendo la stessa tipologia di quanto concessionato, pali di legno e rete metallica plastificata (interventi, questi, già oggetto di valutazione delle Scrivente con parere prot. n. 10849 del 16/04/2021 nell'ambito di precedente procedimento archiviato su richiesta della committenza).

Per quanto riguarda gli aspetti mitigativi, rispetto alle limitrofe aree agricole, saranno messi a dimora lungo i fronti est e nord degli alberi di *Platanus Acerifolia* (platano) ed una siepe di ligustro che si configura come "recinzione verde".

In considerazione della tipologia costruttiva, dei materiali e delle finiture, adottati in coerenza con i fabbricati artigianali già presenti, nonché dell'inserimento di una schermatura verde, realizzata da alberi ad alto fusto accompagnati da una siepe arbustiva, con funzione di mitigazione rispetto al contermino ambito agricolo, il nuovo ampliamento risulta compatibile con i valori tutelati e con l'interesse paesaggistico del sito, poiché l'intervento nel suo complesso risulta adeguatamente contestualizzato.

Tutela archeologica:

nessuna istruttoria

Sulla base delle predette valutazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 41, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 169/2019,

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato:

- nessuna prescrizione

Si precisa, in ogni caso, che il presente parere non ha valenza in riferimento alla richiesta di VARIANTE allo strumento urbanistico.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

Ai sensi dell'art. 47 co. 3 del *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M.169/2019, come modificato con D.P.C:M. 123/2021, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-*bis* della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE

Vincenzo Tiné

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Vendittelli
Il Responsabile all'Istruttoria Paesaggistica
Assistente Tecnico Alessandra Depieri



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 2/2023

Villanova di Camposampiero, 28/08/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire e autorizzazione paesaggistica per: Ampliamento di un fabbricato artigianale e tombinamento di porzione di fossato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R.55/2012**
Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con modalità sincrona e in forma simultanea (art. 14- ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).
Ditta: FER-INOX SRL

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 24/01/2023, prot. 0000848;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta e le successive integrazioni pervenute al prot. comunale in adat 17/03/2023, 11/05/2023 a firma del progettista: BEDIN ARCH. ANDREA;

VISTE le risultanze istruttorie rispettivamente del Responsabile del procedimento edilizio e del Responsabile del procedimento per l'autorizzazione paesaggistica;

RICHIAMATE la nota del Comune di Villanova di Camposampiero in data 14/06/2023 e la relazione tecnica del Responsabile Suap in data 11/07/2023;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

COMUNICA

i seguenti pareri:

- Procedimento Paesaggistico: parere favorevole.
- Procedimento urbanistico – edilizio: parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 1. Sia prodotto assenso del sig. Peraro Orazio, in qualità di proprietario (persona fisica) dell'area catastalmente identificata al fg.5 mappali 358, 793;
 2. Devono essere prodotti gli elaborati grafici relativi alla variante urbanistica con gli estratti del P.I. stato di fatto e stato di variante;
 3. Ai sensi dell'art.14 comma 4 delle N.T. del PGRA, la quota di imposta del fabbricato in ampliamento deve essere pari ad almeno ml 0,50 sopra il piano campagna;
 4. Deve essere prodotta la valutazione di impatto acustico ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della Legge 447/1995 e s.m.i. o prodotta dichiarazione di non assoggettabilità;
 5. Sia integrata la tavola 7 -Adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche - con l'individuazione almeno di un posto auto riservato alle persone disabili, che dovrà essere opportunamente segnalato e ubicato nelle vicinanze dell'accesso all'edificio;
 6. La dichiarazione del professionista incaricato ai fini della prevenzione incendi, attestante che l'attività non è soggetta ai

controlli di prevenzioni incendi deve essere sottoscritta digitalmente dall'ing. Riolfo Devis;

7. Progetto degli impianti tecnologici da realizzare, redatto ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.M. 37/2008; il progetto dovrà rispettare anche quanto previsto dall'art.135 bis del D.P.R. 380/2001 Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici e di quanto stabilito dall'art. 6 del D.Lgs 48/2020 in merito ai criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici;
8. Relazione geotecnica redatta dal professionista ai sensi D.M. 14/01/2008 e della Circolare della Regione Veneto n. 9 del 5 aprile 2000 ;
9. Trattandosi di intervento ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012, in variante al P.I., al PAT e al PATI, si comunica sin da ora che il rilascio del provvedimento resta subordinato al procedimento previsto dal medesimo articolo; l'intervento è soggetto alla determinazione da parte del Comune del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 370/2001 da stabilirsi in fase di perfezionamento della bozza di convenzione, secondo le modalità previste dalla D.C.C. n. 46/2022: ai fini di tale quantificazione, si chiede di presentare dimostrazione grafico analitica della superficie coperta di progetto che risulta ricadere nell'ambito di scheda "SUAP 1" e della superficie di ambito produttivo che ricade nella zona C1.1;
10. Il rilascio del provvedimento conclusivo è subordinato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica ai sensi dell'art.5 della L.R. 55/2012; prima della sottoscrizione dovrà essere ottemperato al versamento del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 370/2001 secondo le modalità previste dalla D.C.C. n. 46/2022, del contributo di costruzione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 380/2001 e alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di mitigazione ambientale come quantificate nel computo metrico estimativo presentato in data 11/05/2023;
11. L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento della procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante ai sensi della DGRV 61/2020 e pertanto la ditta dovrà predisporre la documentazione necessaria.

Si subordina il perfezionamento dell'istanza alle eventuali condizioni e prescrizioni che la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso riterrà opportuno esprimere.

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica**
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata
Responsabile del procedimento: geom. Elisa Sato
Responsabile del procedimento paesaggistico: dott.ssa Sara Rizzato
Responsabile del Servizio: geom. Elisa Sato
Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

OGGETTO: Istanza presentata dalla ditta FER-INOX SRL con sede in Villanova di Camposampiero (PD), P.IVA 05481050283, per l'esame dell'intervento di: "Autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire - in variante al PAT, PATI e PI - per ampliamento di fabbricato artigianale", da realizzarsi presso il COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD). Comunicazione SUAP pratica n.05481050283-12012023-1223 - SUAP 722 - 05481050283

Al

Comune di Villanova di Camposampiero

PEC: suap.camposampierese@cert.camcom.it

comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla nota prot n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0313709 del 28-08-2023 (prot. AdB 12882/2023), si rappresenta che a seguito dell'integrazione documentale trasmessa la Scrivente esprime parere favorevole all'intervento.

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE E
TUTELA DAL RISCHIO DA ALLUVIONI

Ing. Michele Ferri

Firmato digitalmente da:

FERRI MICHELE

Firmato il 01/09/2023 10:53

Seriale Certificato: 1211987

Valido dal 25/02/2022 al 25/02/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



www.alpiorientali.it

segreteria@distrettoalpiorientali.it - PEC alpiorientali@legalmail.it

Codice Fiscale 94095640275

Sede di Venezia - Cannaregio, 4314
Tel. 041 714444 - Fax 041 714313

Sede di Trento - Piazza A. Vittoria, 5
Tel. 0461 236000 - Fax 0461 233604



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Villanova di Camposampiero, 27/10/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: istanza art.8 D.P.R. 160/2010 per permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per: **Ampliamento di un fabbricato artigianale e tombinamento di porzione di fossato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.**
Controdeduzione alla memoria partecipativa inviata in data 25/10/2023 prot. 11993
Ditta: FER-INOX SRL

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 24/01/2023, prot. 0000848;

Richiamata la nota partecipativa pervenuta in data 25/10/2023 al prot.11993, si relaziona quanto di seguito:

Le aree che lo strumento urbanistico destina all'insediamento di impianti produttivi, che risultano attualmente non edificate, sono situate in via Marconi, nella frazione di Murelle, ad una distanza di circa 5 km dallo stabilimento esistente della ditta richiedente e non risulterebbe percorribile la possibilità di realizzare l'intervento edilizio ad una tale distanza dall'insediamento originario, in quanto verrebbe meno il collegamento funzionale previsto tra l'attività esistente e l'ampliamento previsto (si legga quanto relazionato dal progettista nella relazione illustrativa presentata in data 11/05/2023); inoltre, in area D1/009, oggetto di piano urbanistico attuativo denominato PUA3 (Piano di lottizzazione Global Ingross), risulta già presentato un titolo edilizio per la realizzazione del primo stralcio del fabbricato produttivo all'interno dell'unico "macro lotto" individuato nella lottizzazione.

L'edificabilità dell'area classificata come D1/010, risulta invece subordinata alla presentazione di un piano urbanistico attuativo, come prescritto dall'attuale piano degli interventi che all'attualità non è stato depositato e pertanto ne preclude la diretta edificabilità.

Ad ogni buon conto, si ricorda che l'intervento proposto consiste nell'ampliamento di una attività esistente, e come più volte confermato dalla giurisprudenza, ed in particolare dalla recente sentenza del TAR Veneto 00299/2022 del 15/02/2022, con la quale, pur sottolineando il carattere eccezionale e derogatorio della procedura disciplinata dall'art.8 del D.P.R. 160/2010, non smentisce l'orientamento consolidatosi nel tempo, tale per cui, negli interventi di ampliamento l'obbligo per l'amministrazione di verificare la presenza di aree idonee deve ritenersi attenuato o addirittura superfluo nel caso in cui l'ampliamento presenti un collegamento funzionale all'attività produttiva esistente: "... nella fattispecie in esame, in cui l'intervento da autorizzare in variante consista nell'ampliamento di un'attività esistente, il Collegio non intende disattendere l'orientamento alla stregua del quale "l'obbligo per l'Amministrazione di valutare la mancanza di altre aree disponibili e di soluzioni alternative deve ritenersi attenuato o addirittura superfluo, perché la specifica tipologia di progetto presentata comporta che l'ampliamento non possa che essere realizzato in stabile e diretto collegamento con l'insediamento principale da ampliare (cfr. Tar Lombardia, Brescia, Sez. I, 14 febbraio 2018, n. 180; Consiglio della Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2016, n. 479; Tar Sicilia, Catania, Sez. I, 30 luglio 2015, n. 2103; Consiglio di Stato, Sez. IV, 6 maggio 2013, n. 2447)" (T.A.R. Veneto, Sez. II, 23 maggio 2018, nr. 716). Esso individua una sorta di presunzione di inesistenza di aree idonee ad ospitare un intervento di ampliamento di un insediamento principale al di fuori di quelle contigue al luogo in cui quest'ultimo è collocato, che si fonda sulla relazione di accessorialità che in genere lega l'ampliamento al corpo principale". (TAR Veneto 00299/2022 del 15/02/2022).

Nella fattispecie in oggetto, il progettista ha relazionato in data 11/05/2023, descrivendo le fasi del processo produttivo e in particolare chiarendo che la ditta svolge nello stabilimento esistente l'attività di lavorazione di materiali di ferro grezzo per la realizzazione di prodotti vari (cancelli, scale, inferriate, elementi in acciaio inox ed elementi in ferro battuto) e ha acquisito un nuovo ramo d'azienda con la relativa attrezzatura e il personale, per le lavorazioni dell'alluminio e dell'acciaio; le nuove lavorazioni consentiranno alla ditta di sopperire alle precedenti carenze che portavano l'azienda ad avvalersi di fornitori esterni per quanto riguardava le lavorazioni di piegatura dei prodotti in acciaio. Con l'acquisizione della nuova strumentazione da collocare nel fabbricato in ampliamento, tali lavorazioni saranno svolte in stretta interdipendenza con le attività che si svolgono nel capannone esistente evitando la movimentazione dei semilavorati dalla propria ditta ai fornitori esterni, razionalizzando e migliorando il processo produttivo. Inoltre l'azienda necessita di nuovi spazi per lo stoccaggio della materie prime (laminati e profilati metallici) e dei prodotti finiti pronti per la spedizione e il montaggio.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Prot.0012111

Villanova di Camposampiero, 27/10/2023

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

OGGETTO: istanza art. 8 D.P.R. 160/2010 per permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per: **Ampliamento di un fabbricato artigianale e tombinamento di porzione di fossato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012**
Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con modalità sincrona e in forma simultanea (art. 14- ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. 160/2010).
Ditta: FER-INOX SRL.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 24/01/2023, prot. 0000848;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi del 30/08/2023 e i relativi pareri allegati;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 29/09/2023 e in data 06/10/2023 in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere urbanistico in data 28/08/2023;

VISTE le risultanze istruttorie rispettivamente del Responsabile del procedimento edilizio e del Responsabile del procedimento per l'autorizzazione paesaggistica;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

COMUNICA

i seguenti pareri:

Procedimento urbanistico – edilizio:

Viste le integrazioni presentate in data 06/10/2023 al prot. 11049, e richiamati i pareri espressi nella Conferenza dei Servizi in data 30/08/2023, si esprime parere favorevole.

Si rammenta che trattandosi di intervento ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012, in variante al P.I., al PAT e al PATI, il rilascio del provvedimento resta subordinato al procedimento previsto dal medesimo articolo e alla sottoscrizione della convenzione urbanistica ai sensi dell'art.5 della L.R. 55/2012; prima della sottoscrizione dovrà essere ottemperato al versamento del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 370/2001 secondo le modalità previste dalla D.C.C. n. 46/2022, del contributo di costruzione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 380/2001 e alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di mitigazione ambientale come quantificate nel computo metrico estimativo presentato in data 11/05/2023.

L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento della procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante ai sensi della DGRV 61/2020.

Procedimento Paesaggistico:

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Responsabile Area: Geom. Elisa Sato

Tel. 049.92.22.133

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it - pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

Si conferma il parere favorevole già espresso dal Responsabile del procedimento paesaggistico con nota del 28/08/2023.

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica**
- Geom. Elisa Sato -

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del procedimento: geom. Elisa Sato

Responsabile del procedimento paesaggistico: dott.ssa Sara Rizzato

Responsabile del Servizio: geom. Elisa Sato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente